

Příprava vaší nemovitosti na focení

Úkolem realitní kanceláře je najít solidního zájemce za co nejkratší čas. Naším cílem je prezentovat vaši nemovitost tak, aby zaujala kupujícího na první pohled. Pro snadný a rychlý průběh přípravy nemovitosti na prodej/pronájem nám můžete pomoci ještě před samotným příjezdem realitního týmu, který natočí a nafotí vaši nemovitost. S čím nám můžete pomoci?

- Provedte běžný úklid se zvýšeným důrazem na lesklé plochy jako je sklo, zrcadla, chrom atd. Uschovejte osobní předměty jako rodinné fotografie, dokumenty, šperky apod. Vyměňte všechny nefunkční žárovky, světla nikdy není dost. Upravte věci, které nesouvisí s účelem místnosti, například sušák na prádlo v ložnici nebo rotoped v obývacím pokoji.
- V chodbě a vstupním prostoru dočasně uložte boty a kabáty do skříní nebo komory.
- Pokud máte krb v obývacím pokoji, připravte ho prosím k zapálení (zejména v podzimních a zimních měsících). Pokud máte na policích mnoho malých dekorací, dočasně je také prosím odstraňte.
- V kuchyni schovejte maximum věcí z pracovní desky, volně položené nádobí, hrnce, velké kuchyňské roboty. Pokud jsou na lednici magnety nebo obrázky, sundejte je prosím.
- V ložnici převlečte postel a ložní prádlo. Designérka může použít na focení vaše peřiny. Odstraňte rodinné fotografie a osobní věci jako jsou šperky, parfémy apod.
- V dětském pokoji uvolněte prostor a schovejte hračky do krabic. Uklidte dětský stůl, platí to samé jako u ložnice.
- V koupelně a WC schovejte předměty osobní hygieny, jako jsou zubní kartáčky, šampony, čisticí prostředky, ručníky atd.
- Komora, šatna a sklep se z pravidla nefotí a mohou být využity k uskladnění věcí.
- V pracovně schovejte dokumenty z pracovního stolu. Můžete ponechat knihy, stojánky na tužky atd.

V případě dalších dotazů ohledně přípravy vaší nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

Váš realitní makléř Michal Kučera



<https://www.facebook.com/michalkucerareality>



@michalkucera_reality_finance



[linkedin.com/in/michal-kucera-reality](https://www.linkedin.com/in/michal-kucera-reality)

